

Đắk Mil, ngày 22 tháng 8 năm 2024

Số: 1280/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 529/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 52, 69, 77, tờ bản đồ số 63, diện tích theo giấy chứng nhận 17662m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 951793, số vào sổ cấp GCN: CH02099 được UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 15/5/2021, cấp cho ông Bùi Văn Sáng, bà Hoàng Thị Tho. Tọa lạc: Thôn Thăng Lợi, xã Đắk Gòn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

(Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, là 11052,6m<sup>2</sup>).

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường; Phía Tây giáp Suối; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Chung

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà Gõ tạm, diện tích: 50m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu như sau: Khung cột gỗ, Mái lợp Tôn, không trần, vách thưng Ván gỗ tạp, nền Xi măng (Nhà đã bị xuống cấp)

+ 01 mái che gắn liền nhà gỗ diện tích (2m x 5m), Khung cột gỗ tạp, mái lợp tôn, nền xi măng đã bị xuống cấp.

+ Cà phê 700 cây, Dổi 200 cây, 30 trụ tiêu trồng bằng cây Muồng + Gòn và 15 cây Điều.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

## **2. Mục đích thẩm định giá**

Xác định giá trị thực tế đối với các thửa đất trên tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

## **3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá**

(i) Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

(ii) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

(iii) Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;

(iv) Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định;

(v) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

## **4. Hồ sơ gồm có**

(i) Hồ sơ pháp lý;

(ii) Bảng mô tả năng lực hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án tương tự mà đơn vị đã thực hiện);

(iii) Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

(iv) Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020, 2021 của Bộ Tài chính;

(v) Bảng photocopy công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.

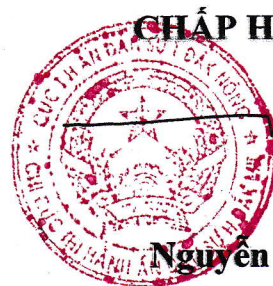
**5. Thời gian, nộp hồ sơ:** Từ ngày 22/8/2024 đến hết ngày 26/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Số điện thoại liên hệ: 0983904848./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Chiến**